

REGULAMIN
Efektywność energetyczna – „Wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych”
w Gminie Nowe Miasteczko

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- 1) Weryfikacja techniczna – czynności polegające na sprawdzeniu technicznych możliwości montażu źródła ciepła przeprowadzona po uzyskaniu przez projekt dofinansowania . Głównym celem weryfikacji technicznej jest potwierdzenie wykonalności technicznej przedsięwzięcia w danym obiekcie.
- 2) Budynek mieszkalny – oznacza budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w przypadku gdy Wnioskodawcą jest osoba fizyczna, lub budynek mieszkalny wielorodzinny, w przypadku gdy Wnioskodawcą jest Wspólnota mieszkaniowa.
- 3) Budynek niemieszkalny – w szczególności budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski itp., który jest posadowiony na posesji Wnioskodawcy.
- 5) Dotacja - wsparcie finansowe pochodzące ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020 w formie refundacji części poniesionych kosztów montażu instalacji objętych projektem.
- 6) Beneficjent – **Gmina Nowe Miasteczko**
- 7) Beneficjent końcowy lub Uczestnik Projektu – Wnioskodawca, który podpisał Umowę dotacyjną z Gminą uczestniczącą w projekcie.
- 8) Gospodarstwo domowe (rodzina) – zespół osób (spokrewnionych lub niespokrewnionych) zamieszkujących razem i wspólnie utrzymujących się.
- 9) Inspektor nadzoru - Powołany przez Beneficjenta Inspektor nadzorujący realizację inwestycji objętej Projektem.
- 10) Instalacja kotła gazowego - zespół urządzeń składający się z kotła gazowego kondensacyjnego oraz niezbędnej armatury, mający na celu wytworzenie energii cieplnej do celów c.o. oraz c.w.u. (zakres przedsięwzięcia określa załącznik nr 2).
- 11) Instalacja kotła na biomasę- zespół urządzeń składający się z kotła klasy 5 z zasobnikiem na pelet z biomasy oraz niezbędnej armatury, mający na celu wytworzenie energii cieplnej do celów c.o. oraz c.w.u.(zakres przedsięwzięcia określa załącznik nr 2).
- 12) Instalacja węzła cieplnego – zespół urządzeń składający się z wymienników ciepła, stanowiących element pośredniczący w wymianie ciepła pomiędzy siecią ciepłowniczą, a instalacją grzewczą budynku. Instalacja pozwala na realizację dostawy ciepła dla zaspokojenia centralnego ogrzewania oraz zapotrzebowania w ciepłą wodę użytkową (minimalny zakres przedsięwzięcia określa załącznik nr 2).
- 13) Koszty kwalifikowane - koszty podlegające refundacji i stanowiące podstawę do obliczenia i wypłaty dotacji.

- 14) Koszty niekwalifikowane - koszty niepodlegające refundacji w ramach udzielonej dotacji.
- 15) Lista zakwalifikowanych - lista obejmująca Wnioskodawców, którzy znaleźli się najwyżej na liście rankingowej sporządzonej na podstawie kryteriów formalno-prawnych, technicznych i merytoryczno-punktowych określonych w punkcie VII. Lista zostanie umieszczona na stronie internetowej do **30.11.2018 r.**
- 16) Lista uzupełniająca - lista obejmująca Wnioskodawców, którzy nie zostali zakwalifikowani w rozumieniu pkt VI niniejszego regulaminu. Lista zostanie umieszczona na stronie internetowej **www.nowomiasteczko.pl** do **30.11.2018 r.** Wnioskodawcy z Listy uzupełniającej mogą wziąć udział w projekcie w przypadkach określonych w pkt VI. 6 i 7.
- 17) Nabór – proces wyboru Wnioskodawców prowadzony przez Gminę uczestniczącą w Projekcie we współpracy z Beneficjentem.
- 18) Projekt – przedsięwzięcie pod nazwą “Efektywność energetyczna- Wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych” obejmujące montaż instalacji źródła ciepła na terenie **Gminy Nowe Miasteczko**, współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020.
- 19) Regulamin – niniejszy dokument definiujący warunki przyznawania **osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym** dotacji na realizację inwestycji mających na celu zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym oraz likwidację „niskiej emisji” poprzez wymianę/modernizację indywidualnych źródeł ciepła.
- 20) Trwałość projektu – to czas, podczas którego Beneficjent końcowy jest zobowiązany do utrzymania instalacji objętej projektem, wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym. Oznacza to brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od daty ostatniej płatności ze strony Urzędu Marszałkowskiego na rzecz **Gminy Nowe Miasteczko**
- 21) Umowa dotacyjna - umowa precyzująca szczegółowe prawa i obowiązki stron, w tym zobowiązania finansowe, zawarta pomiędzy Gminą uczestniczącą w Projekcie, a Wnioskodawcą znajdującym się na Liście zakwalifikowanych. Umowa zostanie zawarta wyłącznie w przypadku zakwalifikowania Projektu do dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014- 2020.
- 22) Wnioskodawca – osoba fizyczna oraz/lub wspólnota mieszkaniowa będąca właścicielem/współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy, gdzie zamontowana zostanie instalacja objęta Projektem i jednocześnie ostateczny odbiorca wsparcia tzw. beneficjent końcowy Projektu. W projekcie mogą również uczestniczyć osoby fizyczne, dla których budynek objęty Projektem stanowi miejsce rejestracji działalności gospodarczej lub rolniczej.
- 23) Wykonawca – uprawniony podmiot wykonujący montaż instalacji objętej Projektem posiadający stosowną wiedzę, doświadczenie oraz wybrany do realizacji zadania w drodze przetargu nieograniczonego przez **Gminę Nowe Miasteczko**

1. Celem Projektu jest obniżenie emisyjności pyłów na terenie Województwa Lubuskiego poprzez wymianę dotychczasowych źródeł ciepła (pieców, kotłów na paliwa stałe) na instalacje niskoemisyjne uwzględniające:

- a. Kotły gazowe (również na gaz płynny),

- b. Kotły na biomasę klasy 5 z automatycznym zasypem paliwa,
- c. Budowę lub rozbudowę przyłączy ciepłowniczych do budynków, węzłów ciepłych oraz instalacji odbiorczych (wewnętrznych instalacji CO i CWU).
2. Moc wnioskowanych urządzeń powinna być dostosowana do zapotrzebowania na moc w budynku.
3. Projekt będzie realizowany w formule partnerskiego projektu parasolowego, gdzie rolę lidera i koordynatora projektu będzie pełniła Gmina Nowe Miasteczko.
4. Projekt wejdzie w fazę realizacji jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna dla Działania 3.2 Efektywność energetyczna dla Poddziałania 3.2.5 Efektywność energetyczna – wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych i podpisania umowy z Zarządem Województwa Lubuskiego.
5. Beneficjentami ostatecznymi projektu, a jednocześnie Wnioskodawcami uprawnionymi do składania Deklaracji uczestnictwa w projekcie w ramach projektu, zwani dalej Wnioskodawcami, są **osoby fizyczne zamieszkałe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, a także wspólnoty z terenu Gminy Nowe Miasteczko**
6. W terminie do **30.11.2018** roku opublikowana zostanie Lista zakwalifikowanych. Będzie to lista obejmująca Wnioskodawców, którzy znaleźli się najwyżej na liście rankingowej sporządzonej na podstawie kryteriów formalno-prawnych, technicznych i merytoryczno-punktowych określonych w niniejszym Regulaminie. Lista zostanie umieszczona na stronie internetowej www.nowemiasteczko.pl
7. Instalacja objęta projektem będzie produkowała energię ciepłą na potrzeby własne gospodarstwa domowego.
8. Energia ciepła może być magazynowana w zasobniku ciepłej wody lub w zbiorniku buforowym lub wprowadzana bezpośrednio do instalacji CO, CWU budynku.
9. Dostawę i montaż instalacji objętych programem może dokonać wyłącznie uprawniony Wykonawca wybrany na drodze **postępowania wyłaniającego Wykonawcę przez Beneficjenta Ostatecznego**.
10. Realizacja Projektu w zakresie udzielania dotacji i montażu instalacji została zaplanowana na **lata 2018-2020 r.**
11. Ostatecznymi odbiorcami wsparcia, tzw. beneficjentami końcowymi, są **osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe**.
12. W projekcie pomoc publiczna w formie pomocy de-minimis będzie udzielana **Wspólnotom mieszkaniowym, a także mieszkańcom prowadzącym w budynku objętym projektem działalność gospodarczą**.
13. Projektem nie mogą zostać objęte prace związane z wykonaniem przyłącza do sieci ciepłowniczej lub gazowej. Koszty związane z przyłączeniem do sieci stanowią koszt niekwalifikowany Projektu.
14. Budynek, dla którego Wnioskodawca wnioskuje o dofinansowanie na instalację węzła ciepłego lub kotła gazowego musi posiadać techniczną możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury sieci ciepłowniczej lub gazowej. Wnioskodawca, który nie zapewni przyłącza w terminie przewidzianym harmonogramem Projektu zostanie wykluczony z Listy zakwalifikowanych, a na jego miejsce wpisany zostanie Wnioskodawca z Listy uzupełniającej.
15. W przypadku wnioskowania o dofinansowanie na instalację kotła gazowego kondensacyjnego na paliwo w postaci gazu płynnego LPG, koszt zbiornika oraz jego

- podłączenia do instalacji kotła gazowego nie należy do kosztów kwalifikowanych.
16. Wnioskodawca przystępując do Projektu zobowiązany będzie zapewnić ciągłość pracy instalacji, co zagwarantuje osiągnięcie deklarowanych wskaźników w okresie Trwałości projektu.
 17. Wnioskodawca przystępując do Projektu zobowiązany będzie w okresie trwałości projektu dokonać ubezpieczenia instalacji bezpośrednio lub w ramach ubezpieczenia budynku.
 18. Wnioskodawca przystępując do Projektu zobowiązany będzie w okresie trwałości projektu dokonywać okresowych przeglądów instalacji wynikających z dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę oraz właściwych przepisów krajowych.
 19. Wszelkie koszty napraw instalacji wynikające ze złego użytkowania będą ponoszone w całości, w trybie natychmiastowym przez Wnioskodawcę.
 20. Każda instalacja grzewcza powstała w ramach projektu będzie wyposażona w ciepłomierz. W okresie Trwałości projektu Beneficjent końcowy zobowiązuje się do przekazywania na każde wezwanie gminy, jednak nie rzadziej niż raz w roku, informacji o aktualnej ilości wyprodukowanej energii cieplnej. Zastrzega się możliwość zdalnego odczytu stanu licznika.

I. TERMIN I MIEJSCE i SPOSÓB SKŁADANIA DEKLARACJI UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

1. Nabór Deklaracji uczestnictwa w projekcie od Wnioskodawców z terenu **Gminy Nowe Miasteczko** prowadzony będzie w okresie od **18.10.2018 do 16.11.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Nowym Miasteczku, ul. Rynek 2, pok. nr 8 w godzinach pracy urzędu.
2. Za skuteczne złożenie deklaracji uznaje się złożenie deklaracji wypełnionej, podpisanej wraz z wypełnionymi i podpisanymi odpowiednimi załącznikami.
3. Wzór Deklaracji uczestnictwa w projekcie wraz z wykazem załączników przedstawia Załącznik nr 1.
4. Wzór Deklaracji oraz Regulamin wraz z załącznikami są dostępne w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.nowemiasteczko.pl
5. Deklaracje uczestnictwa w projekcie należy składać w formie papierowej, dopuszcza się złożenie dokumentacji w wersji elektronicznej w formie skanu własnoręcznie wypełnionego dokumentu. W przypadku złożenia dokumentów drogą pocztową jako datę złożenia uznaje się datę wpływu do urzędu. Za datę i godzinę złożenia dokumentacji w wersji elektronicznej przyjmuje się datę i godzinę zarejestrowania wiadomości przez serwer poczty przychodzącej. Jednocześnie Urząd nie ponosi odpowiedzialności w przypadku odfiltrowania poczty przez program antyspamowy serwera poczty przychodzącej Urzędu.
6. Deklaracja wraz z załącznikami w wersji papierowej powinna być zszyta w jeden pakiet i opatrzona czytelnym podpisem/podpisami. Elektroniczna wersja dokumentacji powinna zostać dostarczona w formie plików pdf, skompresowanych do jednego pliku.
7. W przypadku podpisania dokumentów przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo.
8. Wnioskodawca będący właścicielem, współwłaścicielem budynku mieszkalnego może złożyć tylko jedną Deklarację w ramach naboru.
9. Dopuszcza się złożenie tylko jednej Deklaracji uczestnictwa w projekcie dla jednego budynku.

10. W momencie złożenia Deklaracji wraz z załącznikami Wnioskodawca zostanie zarejestrowany, otrzyma numer ewidencyjny oraz otrzyma potwierdzenie przyjęcia wniosku w przypadku posiadania jego kopii.
11. Numer ewidencyjny nadany w momencie złożenia Deklaracji służyć będzie do identyfikacji w trakcie realizacji Projektu.
12. Deklaracje niekompletne mogą być uzupełnione po jednokrotnym skutecznym wezwaniu do uzupełniania. Wezwanie do uzupełnienia przeprowadzone będzie drogą telefoniczną lub e-mailową na podstawie danych zawartych w Deklaracji. Deklaracje nieuzupełnione we wskazanym terminie zostaną odrzucone.
13. Liczba Wnioskodawców zakwalifikowanych do Projektu jest ograniczona. Deklaracje będą podlegać ocenie i weryfikacji zgodnie z zapisami „Kryteriów wyboru Deklaracji” zamieszczonymi w punkcie VII Regulaminu.

II. WNIOSKODAWCY

1. Wnioskodawcą może zostać osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie gminy, w obrębie której zostanie zamontowana instalacja objęta projektem. Wnioskodawcami mogą również zostać **Wspólnoty mieszkaniowe** z terenu Gminy, których nieruchomości objęte projektem położone są na terenie gminy.
2. Do Projektu mogą być zgłoszone budynki, które stanowią miejsce prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej, przy czym pomoc udzielana Wnioskodawcy prowadzącemu działalność gospodarczą będzie miała formę pomocy de-minimis.
3. W przypadku budynków będących własnością **Wspólnot mieszkaniowych** pomoc będzie każdorazowo udzielana zgodnie z zasadami pomocy de-minimis.
4. W przypadku budynków zgłaszanych przez osoby fizyczne, wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na udział w Projekcie i na etapie składania wniosku upoważnić jedną osobę do reprezentowania w całym procesie realizacji Projektu.
5. W przypadku budynków zgłaszanych przez Wspólnoty mieszkaniowe wraz z Deklaracją uczestnictwa w projekcie wymagane jest dołączenie uchwały współwłaścicieli zawierającej zgodę na udział w Projekcie. Wzór stosownego oświadczenia stanowi załącznik do Deklaracji uczestnictwa.
6. W przypadku budynków zgłaszanych przez Wspólnoty w których, każdy z lokali jest indywidualnie zaopatrywany w ciepło (własny kocioł lub piec CO) do deklaracji, o których mowa w ust. 5 i 6 należy dodatkowo dołączyć oświadczenia minimum 75% właścicieli lokali i/lub członków wspólnot będących użytkownikami lub dysponentami lokali objętych projektem potwierdzających przyłączenie lokali którymi dysponują do wykonanej w ramach projektu centralnej instalacji grzewczej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do Deklaracji uczestnictwa.
7. W przypadku budynków zgłaszanych przez Wspólnoty, w których każdy z lokali jest zaopatrywany indywidualnie w ciepłą wodę użytkową (własny podgrzewacz wody) do deklaracji o których w ust. 5 i 6 należy dodatkowo należy dołączyć oświadczenia minimum 75% właścicieli lokali i/lub członków Wspólnoty, będących użytkownikami lub dysponentami lokali objętych projektem potwierdzających przyłączenie lokali którymi dysponują do wykonanej w ramach projektu centralnej instalacji zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do Deklaracji uczestnictwa w projekcie.
8. Wnioskodawcą może być wyłącznie osoba lub podmiot nieposiadający zaległych zobowiązań

- finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec gminy, na obszarze której zlokalizowana jest nieruchomość objęta Deklaracją udziału w projekcie. Warunek będzie weryfikowany na etapie podpisania Umowy dotacyjnej z Wnioskodawcą.
9. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek mieszkalny.
 10. Wnioskodawca, który zostanie zakwalifikowany do udziału w Projekcie, zobowiązuje się do współpracy z Beneficjentem, udzielania wszelkich informacji, przedkładania wymaganych dokumentów oraz zapewnienia dostępu do nieruchomości na potrzeby działań kontrolnych.

III. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O PRZYSTĄPIENIE DO PROJEKTU

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie wraz z następującymi załącznikami:

Dla osób fizycznych

1. Upoważnienie do reprezentowania przez pozostałych współwłaścicieli/posiadaczy innego tytułu prawnego do nieruchomości (jeżeli dotyczy).
2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
3. Ankieta informacyjna
4. Formularz informacyjny RODO
5. Oświadczenie o braku podstaw ekonomicznych lub technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej (jeżeli dotyczy).
6. Kserokopia aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej dla obiektu, wraz z projektowanym świadectwem dla obiektu z uwzględnieniem przeprowadzonej inwestycji związanej z wymianą źródła ciepła.

Dla wspólnot mieszkaniowych:

1. Ankieta informacyjna
 2. Projekt instalacji zawierający opis przedmiotowy i rzeczowy
 3. Kosztorys inwestorski
 4. Oświadczenie zarządu wraz z Uchwałą współwłaścicieli
 5. Oświadczenia mieszkańców o przystąpieniu do projektu (jeżeli dotyczy)
 6. Kserokopia aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej dla obiektu, wraz z projektowanym świadectwem dla obiektu z uwzględnieniem przeprowadzonej inwestycji związanej z wymianą źródła ciepła.
 7. Formularz informacyjny RODO
2. Wszystkie dokumenty muszą być czytelnie wypełnione (wszystkie pola), podpisane przez właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego lub - w przypadku Wspólnot mieszkaniowych - osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu.
 3. Ewentualne koszty związane z pozyskaniem załączników pokrywa Wnioskodawca. W przypadku niezakwalifikowania się do Projektu, niezyskania przez Beneficjenta dofinansowania, wycofania się Beneficjenta z Projektu lub z innych przyczyn niezależnych od Beneficjenta, koszty **nie podlegają zwrotowi**.

IV. INFORMACJE FINANSOWE

- 1) Warunkiem otrzymania przez Wnioskodawcę dotacji jest:
- 2) uzyskanie przez Gminę Nowe Miasteczko dofinansowania dla projektu „Efektywność energetyczna – wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych”,
- 3) terminowe złożenie przez Wnioskodawcę wszystkich dokumentów wymaganych niniejszym Regulaminem,
- 4) umieszczenie Wnioskodawcy na Liście zakwalifikowanych,
- 5) przeprowadzenie i pokrycie kosztów weryfikacji technicznej (przed podpisaniem umowy dotacyjnej)
- 6) podpisanie Umowy dotacyjnej.

1. Wnioskodawca nie może łączyć Dotacji z innym publicznym źródłem dofinansowania pozyskanym na zakres określony w Deklaracji uczestnictwa w projekcie.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów przekraczających wysokość przyznanej dotacji (tzw. wkład własny) i 100% kosztów niekwalifikowanych, które mogą wystąpić w trakcie montażu lub po nim.
3. Koszt podatku VAT stanowi koszt niekwalifikowany i będzie w całości sfinansowany przez Wnioskodawcę. Stawkę podatku VAT należy naliczyć w wysokości zgodnej z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Dotacja zostanie udzielona w wysokości 80% wartości netto instalacji objętej projektem, jednak dokładna wysokość dotacji, a także wysokość wkładu własnego Wnioskodawcy zostaną określone na drodze postępowania wyłaniającego Wykonawcę przez Beneficjenta ostatecznego.
5. Wkład własny Wnioskodawca zobowiązany jest uiścić w terminie i na zasadach które określi umowa dotacyjna. Brak wpłaty wkładu własnego w wyznaczonym terminie będzie uznany za rezygnację z udziału w Projekcie i będzie skutkowało wykreśleniem
6. Wnioskodawcy z Listy zakwalifikowanych.
7. Wnioskodawca nie może łączyć Dotacji z innym publicznym źródłem dofinansowania pozyskanym na zakres określony w Deklaracji uczestnictwa w projekcie.
8. Wnioskodawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów przekraczających wysokość przyznanej dotacji (tzw. wkład własny) i 100% kosztów niekwalifikowanych, które mogą wystąpić w trakcie montażu lub po nim.
9. Koszt podatku VAT stanowi koszt niekwalifikowany i będzie w całości sfinansowany przez Wnioskodawcę. Stawkę podatku VAT należy naliczyć w wysokości zgodnej z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Dotacja zostanie udzielona w wysokości 80% wartości netto instalacji objętej projektem, jednak dokładna wysokość dotacji, a także wysokość wkładu własnego Wnioskodawcy zostaną określone na drodze postępowania wyłaniającego Wykonawcę przez Beneficjenta ostatecznego.
11. Wkład własny Wnioskodawca zobowiązany jest uiścić w terminie i na zasadach które określi umowa dotacyjna. Brak wpłaty wkładu własnego w wyznaczonym terminie będzie uznany za rezygnację z udziału w Projekcie i będzie skutkowało wykreśleniem Wnioskodawcy z Listy zakwalifikowanych.

V. PROCEDURA WYBORU WNIOSKODAWCÓW

1. Po zebraniu wszystkich Deklaracji uczestnictwa w projekcie przeprowadzona zostanie ostateczna weryfikacja formalno-prawna i merytoryczna, w efekcie których utworzona zostanie „Lista zakwalifikowanych” i „Lista uzupełniająca”.
2. O kolejności na obu listach będzie decydował wynik punktowy ustalony w oparciu o kryteria zdefiniowane w punkcie VI.
3. W ramach procedury wyboru nie przewidziano procedury odwoławczej.
4. Lista zakwalifikowanych Wnioskodawców oraz Lista uzupełniająca zostaną umieszczone na stronie internetowej www.nowemiasteczko.pl w terminie do **30.11.2018 r.**
5. Wnioskodawcy z Listy uzupełniającej mogą wziąć udział w Projekcie w przypadku:
 - a. rezygnacji Wnioskodawcy umieszczonego na Liście zakwalifikowanych,
 - b. wykluczenia Wnioskodawcy z Listy zakwalifikowanych,
 - c. ewentualnych oszczędności w Projekcie, o ile Urząd Marszałkowski dopuści taką możliwość,
6. Wybór Wnioskodawcy z Listy uzupełniającej na Listę zakwalifikowanych będzie dokonywany z uwzględnieniem typu, mocy instalacji zastępowanej oraz lokalizacji inwestycji.
7. „Lista zakwalifikowanych” i „Lista uzupełniająca” zostanie stworzona oddzielnie dla Osób fizycznych oraz Wspólnot mieszkaniowych. Przy czym przy tworzeniu listy zakwalifikowanych zostanie przyjęte że :
 - 60% dostępnej dla Miasta alokacji zostanie przydzielona dla stworzenia listy zakwalifikowanych osób fizycznych.
 - 40% dostępnej dla Miasta alokacji zostanie przydzielona dla stworzenia listy zakwalifikowanych wspólnot mieszkaniowych.
8. W przypadku nie wyczerpania alokacji dla jednej z grup z uwagi na brak wystarczającej liczby Deklaracji dopuszcza się przesunięcie pomiędzy alokacją dla osób fizycznych oraz alokacją dla Wspólnot mieszkaniowych

VI. KRYTERIA WYBORU DEKLARACJI- ODBIORCY INDYWIDUALNI

1. Podział Wnioskodawców na Listę zakwalifikowanych i Listę uzupełniającą przeprowadzony zostanie w następujących etapach:
 - formalno-prawnym (warunki dopuszczające),
 - technicznym,
 - merytoryczno-punktowym.

Warunki dopuszczające:

Wnioskodawca musi spełniać następujące warunki:

1. Zgodnie z Deklaracją uczestnictwa, Wnioskodawcą jest/są osoba/-y fizyczna/-e będąca właścicielem/ współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy, w której zamontowana będzie instalacja objęta projektem.
2. Wymagana Deklaracja uczestnictwa wraz z załącznikami podpisana jest przez właściciela/współwłaściciela(i), użytkownika wieczystego lub ustanowionego pełnomocnika. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest dołączenie pisemnego pełnomocnictwa.
3. Nie dopuszcza się ubiegania o dotację na instalację objętą projektem w przypadku, gdy obecnym źródłem ogrzewania budynku jest kocioł gazowy, kocioł olejowy, pompa ciepła, kocioł na paliwo stałe klasy 5 (norma PN-EN 303-5:2012) lub zgodny z Dyrektywą w sprawie Ecodesign, ogrzewanie elektryczne lub ciepło sieciowe.
4. Nie dopuszcza się ubiegania o dotację na montaż kotła gazowego lub kotła na biomasę jeżeli możliwe i ekonomicznie uzasadnione jest przyłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.
5. Do udziału w Projekcie mogą zostać zakwalifikowane wyłącznie budynki w których w ciągu ostatnich 10 lat przeprowadzone zostały jakiegokolwiek działania poprawiające efektywność energetyczną budynku, np. wymiana okien, docieplenie ścian bądź stropodachu, optymalizacja systemu grzewczego itp. Warunek ten będzie weryfikowany na podstawie zapisów Ankiety stanowiącej załącznik do Deklaracji uczestnictwa w projekcie.

Kryteria techniczne:

Wymiana obecnie wykorzystywanego urządzenia grzewczego na kocioł gazowy lub kocioł na biomasę może zostać przeprowadzona pod warunkiem:

- 1) braku ekonomicznego uzasadnienia podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej,
- 2) zwiększenia efektywności energetycznej,
- 3) redukcji emisji CO₂ o co najmniej 30%.

Odniesienie do powyższych warunków zostanie określone na podstawie deklaracji wraz z załącznikami.

Kryteria merytoryczne - punktowe:

Kryterium społeczno-ekonomiczne:

- 1) w przypadku spełnienia przynajmniej jednego z poniższych warunków społeczno-ekonomicznych, Wnioskodawca otrzymuje 3 pkt,
- 2) w przypadku niespełnienia żadnego z poniższych warunków społeczno-ekonomicznych, Wnioskodawca otrzymuje 0 pkt.

Wniosek dotyczy gospodarstwa objętego problemem ubóstwa energetycznego.

Kryterium uznaje się za spełnione jeżeli osoby zameldowane w budynku w który wymieniane będzie źródło ciepła spełniają chociaż jeden z poniższych zapisów:

- otrzymują dodatek mieszkaniowy i/lub energetyczny
- w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie otrzymali pomoc rzeczową w postaci opału (lub ryczałtu na jego zakup) w rozumieniu ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 180) oraz przepisów o pomocy społecznej.
- członkiem gospodarstwa są osoby z niepełnosprawnością czyli osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 511 z późn. zm.), a także osoby z zaburzeniami psychicznymi, w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 882 z późn. zm.),
- członkiem gospodarstwa są osoby, które w dniu złożenia deklaracji uczestnictwa w projekcie posiadać będą przyznane prawo do świadczenia rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych,
- gospodarstwo obejmuje rodzinę wielodzietną i/lub rodzinę zastępczą, odpowiednio w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Na potwierdzenie spełniania któregoś z w/w kryteriów społeczno-ekonomicznych, Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopię dokumentu potwierdzającego spełnienie kryterium.

Kryterium pre-naboru

- 1) W okresie ostatnich trzech lat od daty złożenia deklaracji uczestnictwa do niniejszego projektu Wnioskodawca nie aplikował o wymianę źródła ciepła (kotła c.o.) w ramach innego projektu dofinansowanego ze środków UE lub krajowych realizowanego przez gminę – **10 pkt**

Kryterium technologii:

- 1) Wnioskodawca posiada w budynku instalację fotowoltaiczną, kolektory słoneczne lub inną

- instalację sektora OZE, za wyjątkiem kotła na pellet z biomasy oraz pompy ciepła do c.o. – 1 pkt
- 2) Wnioskodawca wybiera w ramach projektu instalację kotła gazowego kondensacyjnego – 1 pkt
 - 3) Obecne źródło ciepła Wnioskodawcy stanowi kocioł bezklasowy z ręcznym załadunkiem paliwa – 5 pkt

Kryterium nieruchomości:

- 1) W budynku przeprowadzono już działania termomodernizacyjne pozwalające na osiągnięcie zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wyrażonego wskaźnikiem EPH+W dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych $EPH+W < 150 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$ – 3 pkt

Wartość wskaźnika EPH+W określana jest w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku uwzględniając stan energetyczny budynku przed wymianą urządzenia grzewczego, zaś punkty za spełnienie kryterium zostaną przyznane wyłącznie w przypadku dołączenia aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej do Deklaracji uczestnictwa w Projekcie.

Kryterium rozstrzygające (w przypadku takiej samej liczby punktów) - moment złożenia Deklaracji uczestnictwa w projekcie wraz z dokumentacją towarzyszącą:

W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów moment złożenia Deklaracji uczestnictwa w projekcie wraz z dokumentacją towarzyszącą, będzie traktowany jako kryterium rozstrzygające przyjmując, iż Wnioskodawca, który wcześniej złożył Deklarację uczestnictwa w projekcie znajduje się wyżej na liście niż Wnioskodawca, który złożył Deklarację później. Moment złożenia Deklaracji uczestnictwa będzie każdorazowo określany przez Gminę poprzez opatrzenie kompletu dokumentów tj. deklaracji wraz z wszystkimi załącznikami adnotacją zawierającą datę oraz godzinę wpływu kompletów dokumentów.

Po przeprowadzeniu weryfikacji formalno-prawnej, technicznej i merytoryczno-punktowej utworzona zostanie „Lista zakwalifikowanych” i „Lista uzupełniająca”.

O kolejności na liście decydować będzie łączna liczba uzyskanych punktów.

„Lista zakwalifikowanych” – złożona zostanie z Wnioskodawców, którzy przeszli pozytywnie weryfikację formalno-prawną oraz techniczną i uzyskali największą liczbę punktów w weryfikacji merytoryczno-punktowej.

Osoby umieszczone na liście zakwalifikowanych uszeregowane zostaną w kolejności malejącej licząc od największej liczby przyznanych punktów.

„Lista uzupełniająca” złożona będzie z Wnioskodawców, którzy ze względu na przyznaną liczbę punktów nie zmieścili się na Liście zakwalifikowanych.

Do 30.11.2018 r. na stronie internetowej www.nowemiasteczko.pl umieszczona zostanie „Lista zakwalifikowanych” zawierająca:

- 1) Nr ewidencyjny Wnioskodawcy,
- 2) Przyznaną liczbę punktów.

W tym samym czasie opublikowana zostanie „Lista uzupełniająca”.

VII.DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU W PROJEKCIE

1. Instalacja objęta Deklaracją uczestnictwa w projekcie będzie zrealizowana przez Wykonawcę wybranego w postępowaniu wyłaniającym wykonawcę, po dacie podpisania Umowy dotacyjnej z Wnioskodawcą, przy czym projekt będzie realizowany wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania w ramach RPO WL 2020 o czym Beneficjent poinformuje Wnioskodawców w sposób określony w pkt X.1 niniejszego Regulaminu.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do umożliwienia odbioru końcowego instalacji objętej projektem pod nadzorem inspektora nadzoru wybranego przez Beneficjenta.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do zapewnienia instalacji objętej projektem niezbędnych warunków do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z jej przeznaczeniem, wytycznymi zamieszczonymi w instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej, a przede wszystkim zapewnienia prawidłowej konserwacji urządzeń.
4. Wnioskodawca zobowiązuje się do przekazywania, przedkładania na każde wezwanie Beneficjenta wszystkich dokumentów związanych z realizacją Projektu w czasie Trwałości projektu.

IX. KRYTERIA WYBORU DEKLARACJI-WSPÓLNOTY

1. W projekcie mogą brać udział jedynie obiekty, których aktualnym źródłem ciepła jest inne źródło niż instalacja kotła gazowego lub węzła ciepłego z wyłączeniem inwestycji polegających na modernizacji obecnego źródła ciepła oraz inwestycji obejmujących jedynie zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową.
2. Wszelkie pozwolenia związane z realizacją działań realizowanych poza zakresem niniejszego Projektu muszą zostać uzyskane zgodnie z harmonogramem realizacji Projektu, a więc nie później niż 31.12. 2020.
3. W Projekcie mogą zostać uwzględnione wyłącznie budynki i lokale mieszkalne zamieszkałe (posiadające osoby zameldowane w lokalu mieszkalnym objętym projektem) na moment złożenia Deklaracji udziału w Projekcie.
4. Nie jest wymagany udział w Projekcie wszystkich mieszkańców budynku mieszkalnego objętego Projektem, lecz wskaźnik udziału nie może być mniejszy niż 75%.
5. Wnioskodawca przyjmuje do wiadomości, iż w okresie trwałości Projektu instalacja objęta projektem pozostaje własnością gminy.
6. W przypadku wyczerpania budżetu Projektu przeznaczonego na wspólnoty mieszkaniowe, utworzona zostanie Lista uzupełniająca.

Kryteria formalno-prawne - dopuszczające:

Aby zostać zakwalifikowanym do udziału w Projekcie Wnioskodawca będący wspólnotą

mieszkańców musi spełniać następujące warunki:

1. Obiekty objęte Deklaracją udziału w Projekcie muszą być zlokalizowane na obszarze gminy.
2. Na moment złożenia Deklaracji udziału w Projekcie Wnioskodawca posiada kompletną dokumentację wymaganą w zapisach Regulaminu oraz w Deklaracji udziału w Projekcie.
3. Wraz z Deklaracją uczestnictwa w projekcie Wnioskodawca dołącza uchwałę zawierającą zgodę na udział w Projekcie.
4. Do Projektu mogą zostać dopuszczone jedynie Deklaracje wraz z Kosztorysami i projektami spełniającymi założenia kosztowe przedstawione w Regulaminie konkursu dla poddziałania 3.2.5 Efektywność energetyczna- wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych RPO WL2020.

Kryteria merytoryczno - punktowe:

- 1) Zastępowane źródło ciepła stanowi kocioł na paliwa stałe - 5 pkt
- 2) Zgodnie z oświadczeniami stanowiącymi załącznik do Uchwały dotyczącej zgody na udział w Projekcie, do sieci ciepłowniczej przyłączonych zostanie co najmniej:
 - a. 80% mieszkańców - 3 pkt
 - b. 90% mieszkańców - 5 pkt
 - c. 100% mieszkańców - 7 pkt (dotyczy przypadku w którym następuje wymiana zaopatrzenia w ciepło systemu centralnego ogrzewania w budynku) - przypadek nie wymaga oświadczeń.
- 3) Zakres przedsięwzięcia obejmuje zarówno instalację c.o., jak i instalację c.w.u. - 5 pkt

Kryterium rozstrzygające (w przypadku takiej samej liczby punktów) - liczba mieszkańców zgłoszonych do udziału w Projekcie w ramach danego budynku mieszkalnego.

X PROCEDURA UDZIELENIA DOTACJI

- 1) **Gmina Nowe Miasteczko** poinformuje Wnioskodawców znajdujących się na Liście zakwalifikowanych na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej o podpisaniu umowy z Urzędem Marszałkowskim o dofinansowanie dla Projektu.
- 2) Po uzyskaniu informacji o dofinansowaniu Projektu ze środków RPO Lubuskie 2014-2020, Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania Umowy dotacyjnej.
- 3) Wnioskodawca do dnia podpisania Umowy dotacyjnej ma możliwość wycofania Wniosku poprzez złożenie pisemnej rezygnacji z udziału w Projekcie.
- 4) Po podpisaniu Umowy z uczestnikiem projektu, Uczestnik projektu zobowiązany jest do złożenia pełnej dokumentacji dotyczącej wyminy źródła ciepła (dokumentacja budowlana, pozwolenie na budowę) – zgodnie z charakterem projektu, na zasadach określonych w umowie.
- 5) Montaż instalacji realizowany jest we własnym zakresie w terminie przewidzianym w harmonogramie realizacji zadania, zwartym w umowie pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą.
- 6) Udzielenie dotacji odbywa się na zasadzie refundacji części poniesionych kosztów, po

zrealizowaniu i rozliczeniu z wykonawcą inwestycji wymiany źródła ciepła, zgodnie z umową z Uczestnikiem projektu oraz na zasadach tam określonych. Co do zasady refundacja odnosić się będzie tylko i wyłącznie do kosztów kwalifikowalnych w następujących maksymalnych wysokościach:

- a. Opcja 1. Lokal mieszkalny – maksymalne stawki:
 - i. Dotacja dla mieszkańca (80%): 4800 zł, w tym
 1. 3000 zł UE
 2. 1800 zł Gmina
 - ii. Wkład własny mieszkańca (20%): 1200 zł
 - b. Opcja 2. Dom jednorodzinny – maksymalne stawki:
 - i. Dotacja dla mieszkańca (80%): 9600 zł, w tym:
 1. 6000 zł UE
 2. 3600 zł Gmina
 - ii. Wkład własny mieszkańca (20%): 2400 zł
- 7) Warunkiem udzielenia dotacji w formie refundacji jest demontaż i utylizacja obecnego źródła ciepła, realizacja i rozliczenie inwestycji, złożenie wniosku o płatność do Urzędu Gminy Nowe Miasteczko.
- 8) Podstawą rozliczenia będzie złożona dokumentacja określona w umowie o dotację z uczestnikiem projektu.

XI KONTROLA I MONITOROWANIE

1. Beneficjent przeprowadza monitoring projektu oraz kontrolę wskaźników Projektu w okresie Trwałości projektu. Kontrola oraz monitoring Projektu będą prowadzone przez przedstawicieli Beneficjenta.
2. Beneficjent przewiduje następujące metody monitorowania i kontroli realizacji Projektu:
 - kontakt z Uczestnikami projektu poprzez e-mail, telefon,
 - dokonywanie inspekcji terenowych,
 - udział inspektora nadzoru w oparciu o usługi podmiotu zewnętrznego w odbiorze instalacji objętej projektem.
3. Do kontroli wskaźników powiązanych z ilością wyprodukowanej energii będą służyć układy pomiarowe, w które wyposażone będzie każda instalacja objęta projektem.
4. Za przekazywanie informacji o ilości wyprodukowanej energii odpowiada Uczestnik projektu na zasadach określonych w Umowie dotacyjnej.
5. Beneficjent w ramach działań kontrolnych weryfikuje dane przekazane przez Uczestnika projektu.
6. W zakresie działań kontrolnych Beneficjent dokonuje weryfikacji dokumentów oraz wykonuje inspekcje terenowe.
7. Każdy Uczestnik projektu na każdym etapie zobowiązany jest do poddania się działaniom kontrolnym oraz współpracy z podmiotami przeprowadzającymi kontrolę.
8. Utrudnianie działań kontrolnych jest podstawą do rozwiązania Umowy dotacyjnej z Uczestnikiem projektu, co wiąże się z utratą przez niego Dotacji na zasadach określonych w Umowie dotacyjnej.
9. Niezastosowanie się przez Uczestnika projektu do zaleceń pokontrolnych jest podstawą do rozwiązania z nim umowy, co wiąże się z utratą przez niego Dotacji na zasadach określonych w

Umowie dotacyjnej.

10. W przypadku gdy w wyniku działań kontrolnych Beneficjent ujawnił naruszenie przepisów prawa, ujawnił działania przestępcze lub poweźmie uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa o swych ustaleniach informuje stosowne organy.
11. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane są protokoły pokontrolne w formie pisemnej określającej przedmiot i zakres kontroli, jej miejsce, datę, dane osobowe osób kontrolujących oraz ustalenia działań kontrolnych. Do protokołów pokontrolnych dołączane są kopie wszystkich dokumentów, jakie podlegały kontroli.
12. Beneficjent odpowiada za archiwizację protokołów pokontrolnych oraz innych dokumentów zgromadzonych w czasie kontroli. Miejscem archiwizacji jest siedziba Beneficjenta.
13. Kontroli dokonuje Beneficjent bezpośrednio jak również poprzez delegowanie części lub całości zadań kontrolnych podmiotom zewnętrznym. Kontroli mogą dokonać także podmioty uprawnione do kontroli funduszy UE.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Szczegółowe postanowienia udziału w projekcie zawierać będzie Umowa dotacyjna.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Gmina.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

Nota prawna: Niniejszy dokument podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Bez zgody autora zabronione jest m.in. powielanie treści, ich kopiowanie, przedruk, przechowywanie i przetwarzanie z zastosowaniem jakichkolwiek środków elektronicznych, zarówno w całości, jak i w części. Zabronione jest dalsze rozpowszechnianie, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt b Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.

